



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-21433/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici - specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. NIKŠA JURIČEVIĆ, Supetar, Dolčić 9, OIB: 07624159365 i 2. PETAR JURIČEVIĆ, Supetar, Put Sv. Roka 45, OIB: 24207323207, oboje zastupani po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima ZOU u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 22. srpnja 2022.

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov. br. 63/19 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip u:

- Z.U. 445 u odnosu na č. zem. 1246 pašnjak i 1247 pašnjak.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Škrip u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, za k.o. Škrip.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana plate sudsku pristojbu za prijedlog u iznosu od 50,00 kuna i za rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 200,00 kuna, dakle ukupno 250,00 kn (dvjesto pedeset kuna) i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2145321, opis plaćanja: Pristojba Z-21453/21, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostave ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja:

1. NIKŠA JURIČEVIĆ, Supetar, Dolčić 9, OIB: 07624159365 i 2. PETAR JURIČEVIĆ, Supetar, Put Sv. Roka 45, OIB: 24207323207, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u

zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip u Z.U. 445 u odnosu na č. zem. 1246 pašnjak i 1247 pašnjak, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se:

- u Z.U. 445 u odnosu na č. zem. 1246 pašnjak i 1247 pašnjak iste upiše na imena predlagatelja i to Nikše Juričevića, Supetar, Dolčić 9, OIB: 07624159365 za 4/8 dijela i Petra Juričevića, Supetar, Put Sv. Roka 45, OIB: 24207323207, za 3/8 dijela, uz istodobni IZBRIS upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/8

JURIČEVIĆ NIKOLA PK. ŠIMUNA

2. Suvlasnički dio: 3/8

JURIČEVIĆ NIKOLA PK. ŠIMUNA

3. Suvlasnički dio: 2/8

JURIČEVIĆ NIKOLA PK. ŠIMUNA

4. Suvlasnički dio: 7/112

VASIĆ JOSIP SIN RAŠIMOV

5. Suvlasnički dio: 2/112

JURIČEVIĆ NIKOLA PK. ŠIME

6. Suvlasnički dio: 1/112

JURIČEVIĆ IVICA PK. ŠIME

7. Suvlasnički dio: 1/112

JURIČEVIĆ DINKO PK. ŠIME

8. Suvlasnički dio: 1/112

JURIČEVIĆ ZORKO PK. ŠIME

9. Suvlasnički dio: 1/112

POLJAK DANICA R. JURIČEVIĆ

10. Suvlasnički dio: 1/112

DELIĆ KATICA R. JURIČEVIĆ.

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine, na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 19. kolovoza 2022. godine do 19. rujna 2022. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I.

na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V. izreke, a u cilju ispravke pogrešnog upisa u zemljišnim knjigama.

1.1. U prijedlogu se navodi da su stvari i isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina predlagatelj Juričević Nikša i Juričević Petar stoga da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. U katastru zemljišta kao posjednik predmetnih nekretnina zv. Kuprije u posjedovnom listu br. 36 za k.o. Škrip da je upisan djed predlagatelja Nikše Juričevića odnosno otac predlagatelja Petra Juričevića Nikola Juričević. Nikola Juričević za života da je Darovnim ugovorom, u Supetru, 21. kolovoza 1995. godine, ovjerenog u potpisu darovatelja, pred javnim bilježnikom Ervinom Kuzmanićem, u Supetru, 7.9.1995, Broj ovjere: OV-1603/95 darovao predlagateljima, predmetne nekretnine za cijelo, odnosno svakome za 1/2 cjeline. Nekretnine da su u Darovnom ugovoru označene kao „Kuprije”. Nadalje, nakon smrti Nikole Juričevića pok. Šimuna Rješenjem o nasljeđivanju od 18. travnja 2005. godine po javnom bilježniku Ervinu Kuzmaniću kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Supetru, posl. br. O-181/04, u pogledu predmetnih nekretnina, njegovim nasljednicima na temelju zakona i sporazuma proglašeni su upravo predlagatelj, sin Juričević Petar (službeno ime predlagatelja je Petar, iako se isti koristi i inačicom svog imena Pero), za sjeverni dio nekretnina i unuk Juričević Nikša, za južni dio nekretnina. Predlagatelj Petar Juričević da je već upisan kao suvlasnik predmetnih nekretnina za 1/8 dijela cjeline, a nekretnine da u naravi predstavljaju neizgrađeno zemljište, pašnjak u isključivom posjedu predlagatelja još od darovanja 1995. godine, nikada im nitko nije sporio pravo vlasništva, te da su isti isključivi mirni i faktički posjednici predmetnih nekretnina. Stoga, kako vlasničko stanje ne odgovara stvarnom stanju odnosno kako je sadašnje vlasničko stanje neusklađeno sa stanjem zemljišnih knjiga, predloženo je kao uvodno, pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

1.2. Uz prijedlog su dostavljena sljedeća pismena: prijepis posjedovnog lista broj 36 za k.o. Škrip; darovni ugovor od 21. kolovoza 1995. između Nikole Juričevića pok. Šimuna iz Škripa kao darovatelja te Nikše Juričevića, Petra Juričevića, Franke Pulišelić rođ. Juričević, Jakice Pavišić rođ. Juričević i Ane Juričević kao daroprimalaca; rješenje o nasljeđivanju O-181/04 od 18. travnja 2005. iza pok. Nikole Juričevića pok. Šimuna iz Škripa; Povijest promjena na katastarskim česticama od 7. lipnja 2021. uz preslik iz posjedovnog lista br. 36 za k.o. Škrip od osnutka i izvod iz posjedovnog lista br. 36. za k.o. Škrip.

2. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

2.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave,

izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.), dok sukladno st. 5. istog članka p rijiđlogu treba priložiť i podatak o povijesti promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarsku česticu na kojoj se predlaže upis, osim kada je predmet postupka pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo).

3. Pregledom svih isprava koje prileže spisu sud je je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

4. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 22. srpnja 2022.

Viša sudska savjetnica - specijalist:  
Đeni Sinovčić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

#### Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja

#### Na znanje - radi objave (čl. 211.st. 3. ZZK):

- 1) e-oglasna ploča suda
- 2) DGU, Ured za katastar, Područni ured Split, Ispostava Supetar
- 3) Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Škrip)



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.07.2022 13:20

**Serijski broj certifikata**

181297752808708309814919818961524142080

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z140740447c9d2b06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-